



Cuestionario de Precalificación

ACERCA DE: Waco Hábitat para la Humanidad vende casas simples, decentes y asequibles a las familias calificadas con bajos ingresos. Estas casas se venden a costo (sin fines de lucro) y Hábitat no cobra ningún interés. Vea un folleto para obtener más información.

CÓMO APLICAR: Para comenzar el proceso de solicitud, por favor complete este cuestionario de precalificación y devuélvalo a nuestra oficina junto con copias de los siguientes documentos:

- Licencia de conducir actual o tarjeta de identificación actual de Texas (Por solicitante y co-solicitante)
- Tarjetas de Seguro Social para todos en el hogar
- Se requiere una tarifa no reembolsable de \$35 **por solicitante** (Solicitante y co-solicitante)
- Tarjeta de residencia permanente (si no es ciudadano)
- Talones de cheque de los últimos tres meses (para cada miembro de hogar que está trabajando)
- Si trabaja por cuenta propia, una declaración de ganancia y pérdida, del principio del año hasta hoy
- Verificación de cualquiera otra fuente de ayuda financier que recibe el hogar (Por ejemplo: manutención de niño, ingreso de SSI / Seguro Social, estampillas de comida, ayuda de vivienda Sección 8, etc.)

NOTA: Al completar y enviar este cuestionario a Waco Hábitat para la Humanidad, usted está comenzando el proceso de solicitud. Sin embargo, este cuestionario no se considera una solicitud completa. El cuestionario se utiliza simplemente para determinar si usted podría calificar para el programa.

PRÓXIMOS PASOS: Después de enviar un cuestionario con todo el papeleo se mencionó anteriormente, el personal de Hábitat procesará esta información y se pondrá en contacto con usted dentro de 30 días.

Solicitante: _____

Estado Civil (marque uno)

- Casado
- Separado
- No casado (divorciado, viudo, o nunca casado)

Dirección: _____

Ciudad, estado, código postal _____

Teléfono: de casa _____ Celular _____

Correo electrónico: _____

Co-Solicitante: _____

(El co-solicitante se refiere a un cónyuge u otra persona con quien le gustaría solicitar la hipoteca. Si es aprobado por el programa, el nombre del co-solicitante también estaría en la escritura de la casa.)

Estado Civil (marque uno)

- Casado
- Separado
- No casado (divorciado, viudo, o nunca casado)

Número de teléfono: _____

Por favor conteste estas preguntas:

¿Hace cuánto tiempo que ha vivido y/o trabajado en el condado de McLennan? _____

Si es aprobado para el programa de Waco Hábitat, ¿cuántas personas totales vivirían en la casa? _____

¿Está usted (y el co-prestatario, en su caso) de acuerdo con esta afirmación?

Yo soy (somos) dispuesto a asociarme con Waco Hábitat y hacer 300 horas de "ayuda mutua", primero trabajando en casas de otras familias, y luego en la construcción de mi (nuestra) propia casa. Yo soy (somos) dispuesto a ahorrar para el primer año de los gastos de seguridad de casa y de los impuestos de propiedad. También asistiré(emos) a clases mensuales del Instituto de Propietario, y estoy (estamos) dispuesto a vivir en las áreas donde Waco Hábitat está construyendo .

- ____ SI, Yo (nosotros) estoy (estamos) de acuerdo
- ____ NO, Yo (nosotros) no estoy (estamos) de acuerdo

Siga a la próxima página...



Información acerca del empleo y de los ingresos (llene todo lo que se aplica)

	Solicitante	Co-solicitante	Otro miembro de familia (especifique quién)
Nombre del empleado			
Número de años aquí			
Número de hora por semana			
Sueldo por hora	\$	\$	\$
Sueldo mensual	\$	\$	\$
Sueldo mensual de manutención de niño	\$	\$	\$
SSI/SSDI/Seguro Social	\$	\$	\$
Sueldo de jubilación	\$	\$	\$
Otro sueldo (explique)			

Por favor marque la respuesta correcta:

	Solicitante	Co-Solicitante
¿Actualmente es dueño de alguna propiedad? (tierra, con o sin casa).....	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
¿Se ha declarado en bancarotta en los últimos 7 años?.....	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
¿Ha sido dueño de una casa durante los últimos 3 años?.....	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
¿Es Usted un ciudadano estadounidense o residente permanente legal?.....	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
¿Tienen todos en su hogar una tarjeta de seguro social?.....	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
¿Tiene una historia de ingresos estables durante los últimos dos años?.....	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
¿Tiene un año de buen historial de alquiler (con contrato de arrendamiento)?.....	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
¿Es Ud un veteran estadounidense, o ha servido en el military estadounidense algun en su hogar?.....	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

Debido a que nuestros terrenos son donados, no podemos garantizar en todo momento dónde tendremos terrenos. ¿Está dispuesto a vivir dónde Waco Hábitat está construyendo? Sí No Sí No

¿A quién podemos agradecer por referirle a Hábitat? _____

Por favor, devuelva este cuestionario con los documentos requeridos (ver portada) a la oficina de Waco Hábitat para la Humanidad. Al completar y enviar este cuestionario a Waco Hábitat para la Humanidad, usted está comenzando el proceso de solicitud. Sin embargo, este cuestionario no se considera una solicitud completa. El cuestionario se utiliza simplemente para determinar si usted podría calificar para el programa.

Waco Hábitat para la Humanidad revisa a todos los solicitantes por medio del Registro Público de los Delincuentes Sexuales de Texas y nacionalmente. Al completar este cuestionario, usted se somete a dicha investigación.

Al firmar a continuación, usted certifica que la información anterior que ya ha proporcionado es verdadera y completa a lo mejor de su conocimiento. Cualquier falsificación podría ser motivo de rechazo o descalificación del programa de Waco Hábitat para la Humanidad. Al firmar a continuación, está autorizando a Waco Habitat for Humanity a obtener y revisar su informe de crédito con el fin de evaluar su preparación financiera para comprar una casa.

Firma del Solicitante _____ Fecha _____

Firma del Co-Solicitante _____ Fecha _____



**Waco Habitat for Humanity • 220 N. 11th St, Waco, TX 76701
254-756-7575 • Fax 254-756-7578 • www.wacohabitat.org**

*Buscando ponder el amor de Dios en acción,
Hábitat para la Humanidad reúne a la gente
para construir hogares, comunidades, y esperanza.*

