



Autoevaluación: ¿Estás listo para la comprar una casa con Habitat?

El programa de Habitat for Humanity puede traer estabilidad y seguridad, pero también viene con responsabilidades adicionales. Las siguientes preguntas pueden ayudarle a determinar si está listo/a para las responsabilidades de comprar una casa, y si está dispuesto/a a asociarse para lograr la compra de una vivienda a través de Waco Habitat for Humanity.

¿Están usted (y los miembros de su hogar) listos, dispuestos y capaces de:

¿Completar al menos 300 horas de equidad de sudor trabajando para construir su casa y las casas de otras personas y asistiendo a las clases de educación para compradores de vivienda requeridas? Su hogar debe estar dispuesto a comprometer 15-20 horas de equidad de sudor por mes durante 18-24 meses para ganar la oportunidad de comprar una casa de Habitat.

¿Trabajar como voluntario de construcción durante las horas del día? Nuestro equipo de construcción trabaja de miércoles a sábado. Los turnos de construcción comienzan a las 8:30 a.m. para el turno de la mañana y a la 1 p.m. para el turno de la tarde. Los voluntarios de la familia asociada pueden trabajar uno o ambos turnos diarios. La necesidad de Habitat de voluntarios de la familia asociada varía de una semana a otra. El equipo de construcción y el coordinador de voluntarios planifican el horario.

¿Participar en trabajos de construcción en climas que pueden ser fríos, calurosos o desagradables? Habitat está ocupado en la construcción todo el año, trabajando en todas las estaciones, principalmente afuera.

¿Hacer un compromiso a largo plazo para vivir en la misma casa durante varios años? Cuando usted es dueño de una casa, mudarse o reubicarse es mucho más complicado. Hay reglas y restricciones de reventa que se aplican a las casas de Habitat. Cuanto más tiempo viva en su casa de Habitat, más equidad podrá construir.

¿Acepta la asignación de lote y el estilo / diseño del hogar que le ofrece Habitat? Habitat no es un constructor personalizado y no construye según las preferencias del solicitante. Las opciones y opciones son limitadas.

¿Ahorre \$ 1,800 para pagar los costos de cierre y los gastos relacionados con la compra de una casa de Habitat?

¿Hacer los pagos del préstamo hipotecario a tiempo cada mes durante todo el plazo del préstamo (30 años)? Al igual que otros prestamistas, Habitat tiene una política de morosidad y ejecución hipotecaria y la seguirá.

¿Realizar sus propias reparaciones en el hogar o contratar a alguien para hacer reparaciones a su cargo? Como propietario, usted debe administrar cualquier reparación o problema usted mismo. No hay propietario al que llamar.

¿Presupuesto para todos los demás gastos mensuales de la propiedad de la vivienda, incluyendo, pero no limitado a: agua / alcantarillado, gas / calefacción, electricidad y basura. El pago de la casa solo cubre sus préstamos, impuestos a la propiedad y seguro de propietario de vivienda.

¿Presupuesto para el reemplazo de artículos para el hogar que se desgastarán, incluyendo pisos, electrodomésticos, ventanas, horno, aire acondicionado, etc.?

¿Pasar horas de su "tiempo libre" manteniendo la casa en buenas condiciones (trabajo en el patio, palas, pintura, limpieza, reparaciones, etc.) en lugar de hacer otras cosas que le gustan?

Si respondió **SÍ** a todas las preguntas anteriores, ¡puede estar listo para convertirse en propietario de una casa a través de la asociación con Waco Habitat for Humanity! Nuestros [criterios de selección](#) están disponibles para su **revisión en nuestro sitio web**. Si respondiste **NO** a cualquiera de estas preguntas, ¡está bien! La propiedad de vivienda a través del programa Waco Habitat no es para todos, y es mejor pensar en ello cuidadosamente antes de buscar una asociación con Waco Habitat for Humanity.